VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

(vyhotovené v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

k zadávací dokumentaci k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení podle ust. § 56 ZZVZ pod názvem

„Výstavba nájemních bytů Dolní Beřkovice“

Zadavatel:	Obec Dolní Beřkovice
Sídlo:	Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice
IČO:	00236799
Zastoupen:	Miroslavem Hrdým, starostou obce
Zastoupení zadavatele:	Ing. Karel Novák
Sídlo:	Břeclavská 1639/7, 198 00 Praha 9
IČO:	08912076
Kontaktní osoba:	Ing. Karel Novák, tel. 728 673 860, email: novak.karel.ing@seznam.cz

Zadavatel obdržel dne 14.10.2026 a 15.10.2026 následující dotazy k Projektové dokumentaci a Soupisu prací k nacenění uvedeným v příloze č. 2 Zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1:
Žádáme o doložení knihy standardů pro technologie ZTI, elektro

Odpověď č. 1:
Přílohou tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace je specifikace pro ZTI a elektro.

Dotaz č. 2:
Žádáme o doložení schéma napájení rozvaděčů.

Odpověď č. 2:
Schémata napájení a zapojení rozvaděčů jsou součástí zadávací dokumentace, části D.1.4.c Silnoproudá elektrotechnika. Jde o výkresy E22 Blokové schéma rozvodu, E8 PS+TS+RE1 (přehledové schéma napájení), E9 Elektroměrový rozvaděč RE2, E10–E18 Bytové rozvaděče RB1–RB9, E19.1 a E19.2 Rozvaděč společných prostor RSP a E20 FVE. Návaznosti popisuje technická zpráva v kap. 4.3. Rozvaděč výtahu, datový rack a TV zesilovač jsou na výkrese E22 zakresleny jako vývody z RSP. Jejich vnitřní zapojení je součástí dodávky příslušné technologie.

Dotaz č. 3:
Ve VV je uvedeno:

P		642000000O01	D+M: O01 - SOUSTAVA VSTUPNÍCH DVEŘÍ A OKEN SE SKRYTÝMI RÁMY FIXNÍ ČÁST BEZRÁMOVÁ OTEVÍRAVÁ ČÁST, 3265x2800 mm (dle PD - TABULKA VNĚJŠÍCH VÝPLNÍ)	Soubor	1,00000	0,00	0,00	Vlastní
			včetně kotvících a spojovacích prvků, kování, závěsu, parapetů, žaluzií, lemování, příslušenství, značení, doplňků a povrchové úpravy					

Žádáme o specifikaci venkovních žaluzií, vnitřních a vnějších parapetů.

Odpověď č. 3:
Venkovní žaluzie ani jiné venkovní stínicí prvky se nedodávají. Text „žaluzií“ v položkách O01–O12 se vztahuje na vnitřní látkové screenové rolety u oken a balkonových / terasových dveří bytů (O.2, O.3, O.4, O.09a–O.12a, celkem 21 otvorů). Jde o ruční řetízkové ovládání s dětskou pojistkou dle ČSN EN 16433/16434 a tkaninu s otevřeností cca 3–5 %. U terasových dveří je roleta bočně vedená lankem. Vnější parapety se nedodávají, spodní líc otvorů tvoří obklad z obkladových pásků dle PD. Vnitřní parapety se dodávají pouze u oken O.5 (2 ks) a O.6 (4 ks). Jsou z vlhkuvzdorné MDF desky tl. min. 25 mm, lakované, matné, v odstínu vnitřní omítky, s přesahem cca 20–30 mm a hloubkou dle ostění. Podrobnosti jsou v příloze „Specifikace stínění oken a parapetů“.

Dotaz č. 4:
Ve VV je uvedeno:

45		767000000Z01a	D+M: Z01a - ZÁBRADLÍ OCELOVÉHO SCHODIŠTĚ (dle PD - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ)	Soubor	1,00000	0,00	0,00	Vlastní
			včetně kotvicích, ukončovacích a spojovacích prvků, svařování, nosné podkonstrukce, příslušenství, značení, doplňků a povrchové					

Žádáme o specifikaci povrchové úpravy zámečnických výrobků

Odpověď č. 4:
Odmaštění a chemická příprava povrchu (příp. tryskání Sa 2,5 dle stavu profilů), oboustranný elektrostatický nános interiérové práškové barvy (komaxit) na bázi epoxy-polyesteru, odstín RAL 9002 (šedobílá), provedení polomat s jemnou strukturou (fine texture). Celková minimální tloušťka vrstvy 60–80 µm. Součástí dodávky je ošetření a případné začištění montážních spojů a kotvení po osazení.

Dotaz č. 5:
Žádáme o upřesnění jaký je požadovaný poměr dávkování pojiva při stabilizaci zeminy, jaké pojivo má být použito.

19		561301119R00.	Stabilizace podkladu hydraul.pojivem tl. do 500 mm včetně dodávky pojiva	m2	650,000
20		561301115R00.	Stabilizace podkladu hydraul.pojivem tl. do 300 mm včetně dodávky pojiva	m2	235,000

Odpověď č. 5:
Pro nacenění položek stabilizace a aktivní zóny uvažujte s úpravou/stabilizací stávající zeminy v tloušťce 0,5 m (vozovka) a 0,3 m (chodníky) tak, aby bylo dosaženo předepsaných parametrů dle TZ a TKP 4 (zejména míra zhutnění min. 100 % PS a CBR min. 15 %). Jako pojivo uvažujte silniční hydraulické pojivo (nebo cement) v obvyklém dávkování cca 3–5 % hmotnosti suché zeminy. Přesná receptura, výběr vhodného pojiva a ověření dávkování budou stanoveny na základě povinné počáteční zkoušky vhodnosti (laboratorního rozboru místní zeminy), kterou je zhotovitel povinen provést před zahájením prací. Položka v rozpočtu již obsahuje dodávku pojiva.

Viz TZ (kapitola B.5 Zemní práce, str. 6):
„Aktivní zóna pod konstrukcí vozovky bude provedena v tloušťce 0,5 m (pojezdové plochy), resp. 0,3 m (pochozí plochy) ze sypaniny, dle TKP 4 a ČSN 73 6133 (aktivní zóna - sypanina o CBR nejméně 15 % a objemové hmotnosti min. 1600 kg/m³). V celé mocnosti aktivní zóny musí být dodržena předepsaná míra zhutnění min. D = 100 % PS... Použití stávající zeminy v aktivní zóně je třeba individuálně zvážit po konzultaci s geotechnikem při výstavbě. Je třeba přihlédnout k homogenitě materiálu a k tomu, zda může během výstavby dojít ke změně vlhkosti. Pokud by nebylo možné dosáhnout předepsaných parametrů AZ a pláně, bude nutné provést úpravu (dle laboratorního návrhu kompetentní osobou) nebo kompletní výměnu podloží.“

Zadavatel tímto Vysvětlením zadávací dokumentace č. 1 upřesňuje a doplňuje přílohu č. 2 Zadávací dokumentace.

Přílohy:

1. Kniha standardů elektro – koncové prvky, svítidla a kuchyňské spotřebiče
2. Specifikace ZTI – zařizovací předměty a doplňky
3. Specifikace stínění oken a parapetů

V Praze dne 19.10.2026

Karel Novák

Digitálně podepsal Karel Novák
Datum: 2026.10.19 16:38:57 +02'00'

Ing Karel Novák, zástupce zadavatele